



SANDNES  
EIENDOMSSSELKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 120 - 17

Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
22.08.2017

### **Byggeregnskap prosjekt nr. 21017 – Welhavens vei, 17 gjennomgangsboliger**

#### **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfattet bygging av 11 rekkehus fordelt på 2 rekker, 6 rekkeleiligheter på en rekke, 17 boder fordelt på 2 rekker og ett teknisk rom. I tillegg ble uteområdet rundt bebyggelse opparbeidet med parkeringsplass, gangveier, plener og lekeplass. Prosjektet ble ferdigstilt i mai 2016.

Prosjektkostnad inkl. avsetninger: kr 37.133.000,- BTA: 1200 m2 som gir 30.900 kr/m2  
Tomtekostnad: kr. 6.700.000,-

Det foreligger ferdigattest for bygningene.

#### **Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	49 200
Regnskap	36 933
<b>Avvik</b>	<b>12 267</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	23 879
Husbankens tilskudd	13 054
<b>sum</b>	<b>36 933</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
SEKF 111-15	49 200
	<u>49 200</u>

## **Vurdering:**

Foreløpig regnskap viser et forbruk på kr 36,9 millioner kroner.

Det gjenstår noen arbeider som har fremkommet i forbindelse med 1. års befaring. Disse er som følgende;

- Utbedring av skilt.
- Utbedring av baldakiner over inngangsdører.
- Lønnskostnader.

Gjenstående arbeidene er estimert til 200.000,- og det anbefales at dette beløpet avsettes for å ivareta ferdigstilling av dette. Gjenstående arbeider antas å være utført innen oktober 2017.

Etter at avsetnings beløp er fratrukket viser regnskap et foreløpig underforbruk på kr 12 millioner.

Største delen av underforbruk skyldes mindre kostnader for rigg og drift, administrasjon, forsikringer/gebyrer, inventar og utstyr samt reserver/marginer.

## **Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 21017 – Welhavensvei 17 gjennomgangsboliger, godkjennes på kr 37,1 millioner inkl avsetning av kr. 200.000,- for gjenstående arbeider og prosjektet avsluttes med et totalt underforbruk på kr 12 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2017

Torbjørn Sterri  
daglig leder

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS